

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 06.02.2024.g. do 06.03.2024.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1075, k.o. Jasenak koja je unovčena na četvrtoj javnoj održano je ročište za diobu kupovnine te je Sud donio 20.02.2024.g. Rješenje o diobi kupovnine posl.br. St-952/2013, kojim je iz iznosa kupovnine djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 8.234,34 €, a u stečajnu masu je unesen iznos 2.515,79 € na ime troškova unovčenja.

2. Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska, započela je druga elektronička javna dražba 18.01.2024.g. u 15:00:00 sati, koja završava 11.04.2024.g. u 08:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je najkasnije 18.03.2024.g.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Vasanska čija prodaja je započela putem javne dražbe pred Fina.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela	24.400,00 €	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	659.944,46 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	3.843.691,89 kn

		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	689.688,61 kn
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti budući da je preostalo unovčiti još jednu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika čiju prodaju je započela Financijska agencija.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu i procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Vasanska, knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga te banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 07.03.2024.g. do 07.06.2024.g.

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

